



ACTUALIZACIONES DE AGOSTO SOBRE BURNHAM YARD

Desde la reunión informativa comunitaria celebrada en febrero de 2026, los Broncos han realizado una serie de mejoras en el diseño de Burnham Yard. Estas mejoras surgieron en un análisis técnico más exhaustivo y en una mejor comprensión de las ideas de la comunidad sobre cómo la zona puede mejorar la calidad de vida de los residentes locales.



Agosto de 2026: Concepto preliminar que se seguirá perfeccionando.

ESCUCHAMOS QUE USTEDES QUERÍAN

- Diseños de tráfico y estacionamiento que minimicen el impacto en los residentes locales
- Menos cruces ferroviarios para vehículos, peatones y bicicletas
- Servicios para la vida cotidiana que las familias puedan disfrutar durante todo el año
- Reconocimiento de la rica historia y cultura de Burnham Yard y las comunidades aledañas
- Más espacios verdes y abiertos que se puedan aprovechar



CAMBIOS INSPIRADOS POR SUS COMENTARIOS

HISTORIA Y CULTURA DEL VECINDARIO

- **Establecimos la histórica plataforma giratoria** como un destino emblemático y un punto de referencia del distrito
- **Reforzamos el carácter del vecindario y la facilidad para caminar** con calles arboladas
- **Integramos el carácter del vecindario** en los materiales y diseños arquitectónicos

TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO

- **Distribuimos el tráfico de eventos** hacia el norte y el sur, alejándose de las zonas residenciales existentes
- **Adaptamos la 8ª Avenida** para convertirla en una calle principal de velocidad reducida y extendimos las calles históricas a través de Burnham Yard
- **Creamos una estrategia flexible** de estacionamiento con estacionamientos en estructura y al descubierto desde el primer día, que pasará a ser principalmente estacionamiento en estructura a medida que se desarrollen las parcelas

SERVICIOS PARA LA VIDA COTIDIANA

- **Establecimos el «Village Center»** como un auténtico vecindario de uso mixto.
- **Sustituimos las vías ferroviarias de carga** existentes por el sendero Mile High Line, destinado a correr, andar en bicicleta y caminar.
- **Aumentamos el énfasis en los espacios verdes** con parques más amplios.

6 CRUCES FERROVIARIOS MENOS

- **Eliminamos el cruce de la 11ª Avenida** para mejorar la seguridad de los peatones y ciclistas
- Retiramos todos los cruces ferroviarios de carga desde la avenida Bayaud hasta la calle Shoshone y un cruce de tren ligero (13ª Avenida)
- **Trasladamos la estación de RTD hacia el sur**, entre los cruces mejorados de las avenidas 9ª y 10ª
- **Aumentamos los cierres de calles los días de eventos** para que la 8ª Avenida sea el único cruce a nivel durante los eventos importantes